

- confine comunale
- R1 - centri e nuclei storici
- R2 - residenziale esistente
- R3 - residenziale consolidato
- R4 - piani attuativi residenziali vigenti
- RSA - residenziale di completamento
- RSB - residenziale di completamento
- T - turistico alberghiero
- VP - verde privato
- P1 - produttivo
- P2 - depositi all'aperto
- IS - interventi specifici
- AT - ambiti di trasformazione
- AR - ambiti di rigenerazione
- edifici e manufatti edili isolati di valore storico e architettonico:
- categoria conservazione
- categoria ristrutturazione
- servizi
- struttura di servizio agli impianti sciistici Monte Scanapà mapp. 9344
- servizi - aree verdi
- distributori di carburante
- nuove strade e allargamenti stradali
- tracciato di progetto funivia Castione - Monte Pora
- A1 - area agricola produttiva
- A2 - area agricola di valenza paesistica
- A3 - area boschiva
- aree a fertilità geologica 4
- fascia di rispetto sorgenti (200m)
- Reticolo Idrico Minore
- rispetto cimiteriale
- limite di arretramento degli edifici, rispetti stradali
- aree di tutela di beni storico culturali e paesaggistici
- Accordo di Programma Monte Pora in itinere:
  - perimetro dell'Accordo di Programma
  - strutture a supporto delle attività scialistiche, sportive e ricreative previste dall'Accordo di Programma:
- 1. Monte Pora, mapp. 12831
- 2. Monte Pora, mapp. 12835
- 3. via Valcelli, mapp. 8106



COMUNE DI  
**CASTIONE DELLA PRESOLANA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

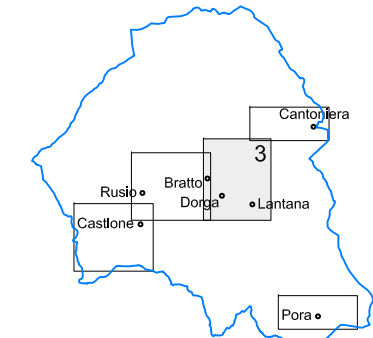
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**VARIANTE 2020**

ADOZIONE deliberazione del C.C. n. 15 del 29 giugno 2021  
APPROVAZIONE deliberazione del C.C. n. 5 del 18 febbraio 2022

**PIANO DELLE REGOLE**  
tavola  
**Piano delle Regole: progetto 1:2.000 - foglio 3**

scala: 1:2.000  
data: 18 febbraio 2022  
Modificato a seguito delle osservazioni e dei pareri degli Enti

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi  
studio geologico - VAS arch. Francesco Perlini  
ERA soc. coop. - dott. Umberto Locati



QUADRO D'UNIONE

**R4.3**  
tav.